



LEPPEMÄRGID

Olemasolev

- HALDUSÜKSUSE PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI LAIENDUS 30 m
- PUHJA ALEVIKU KERGLIKLUSTEE

Planeeritud

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE / VARIKATUSE ILLUSTREERIV PAIKNEMINE
- HALJASALA
- SÕIDUALA / PARKLA
- KÖNNITEE / JALAKÄIJATE ALA
- TÄNAVATE REKONSTRUEERIMISE ALA
- JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA OHUTUSSAAREGA
- VÕIMALIK LUMEVALLITUSALA
- KRAAV
- SÕIDUKITE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
- VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD
- JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄAS SÕIDUKILE / JALAKÄIJALE
- VÕIMALIK PIIRDEAD
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- VÕIMALIKUD PRÜGIKONTEINERID / -MAHUTID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / ELEMENT

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

| Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid | Hoone lubatud katuseetüüp ja -kallete vahemik | Hoone lubatud katusekatte materjalid |
|--|---|--------------------------------------|
| puitlaudis, puhasvuukmüüristus, krohv, klaas | viilkatus 20° - 35° | plekk, katusekivi |

EHITUSÕIGUS

| Krundi aadress | Krundi pindala | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil | Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind | Planeeritud hoone suurim lubatud kõrgus |
|----------------|----------------|---|--|--|---|
| Õhtu tn 2a | 3808 m² | Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa | 1 põhihoone | 900 m² | 10 m |

Märkused:

- Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt 01.04.2025. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr GA447). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad. Olemasolevad kommunikatsioonid on käesolevale geodeetilisele alusplaanile kantud Elva valla geoarhiivi ja AS Emajõe Veevõrk andmetele tuginedes. Katastriüksuste piirid on 01.04.2025. a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maa- ja Ruumiameti digitaalselt katastrikaardilt.
- Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Elva Vallavalitsus.
- Tänavate rekonstrueerimise ala lahendus on koostatud EXTech Design OÜ poolt (08.2025)
- Planeeringujärgselt koostatavas terviklikus projektis määratakse rajatava valgustuse, väikevormide, teekatete ja haljastuse põhimõtted, paiknemine ja olemus.



AULAND OÜ RK: 14946152
56 907 858 info@auland.ee

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------|---------|------------|--------|
| OBJEKT NIMI | Õhtu 2a kinnistu detailplaneering | | | | |
| ASUKOHT | Tännassilma küla Elva vald Tartumaa | | | STAAIDIUM | DP |
| JOONISE NIMETUS | PÕHIJONIS | | | TÖÖ NR | 202502 |
| HUVITATUD ISIK | RRLektus AS | | | JOONISE NR | 4 |
| PLANEERIJ A | Janne Vaine | KUUPÄEV | 08.2025 | MÕÕTKAVA | 1:500 |